

**Управление капитального строительства и архитектуры
администрации Воскресенского муниципального округа
Нижегородской области**

Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л Ь Н Ы Й П Л А Н

земельного участка по адресу:

**Нижегородская область, Воскресенский
муниципальный район,
сельский поселок Калиниха, ул. Весенняя,
земельный участок 4/2Б.**

**Комитет по управлению муниципальным
имуществом Воскресенского муниципального
округа**

2025 год

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 4 - 1 5 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - А 0 6 6

Арх.номер

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Комитета по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального
округа №66 от 10.11.2025г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя -
физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

Воскресенский муниципальный округ,

(муниципальный район или городской округ)

сельский посёлок Калиниха, ул. Весенняя, земельный участок 4/2Б.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H1	584645.62	2303423.48
H2	584650.56	2303442.86
H3	584638.92	2303445.83
H4	584633.98	2303426.45

Кадастровый номер земельного участка:

52:11:0110017:2680

Площадь земельного участка:

240 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства**

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
(при наличии)**

обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

УКСА администрации Воскресенского муниципального округа



//

В.Н. Склемин

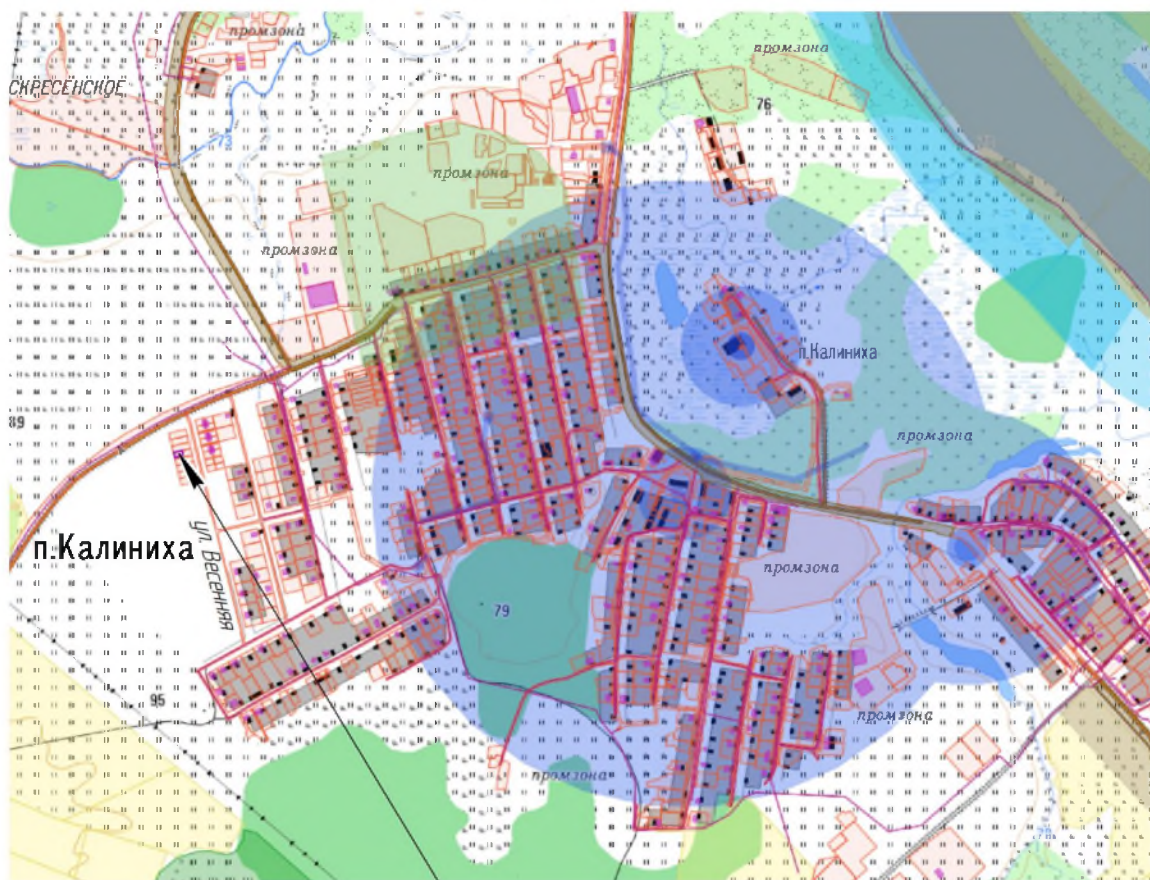
(подпись)

(расшифровка подписи)



Дата выдачи 24.11.2025 г.

Ситуационный план



Участок дома блокированной застройки

Площадь земельного участка – 240 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 52:0110017:2680

Управление капитального строительства и архитектуры
администрации Воскресенского муниципального округа

Участок для строительства
дома блокированной застройки

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Заказчик: КУМИ Воскресенского МО.

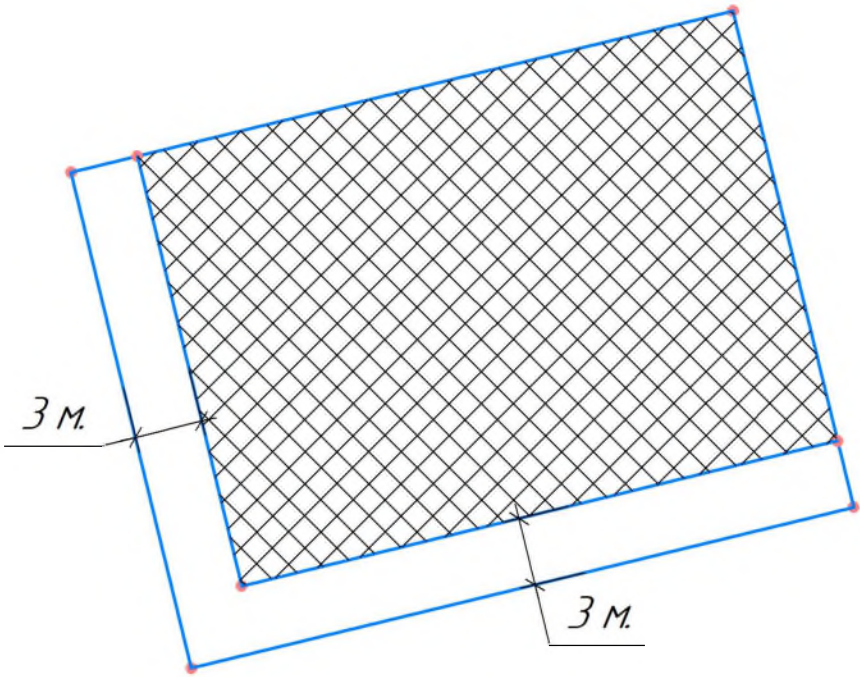
Стадия Лист Листов
24.11.2025 г. 1 2

Начальник Склемин В.Н.

Исполнил Сидряков А.А.

Адрес: Нижегородская область, Воскресенский район
с/п. Калиниха, ул. Весенняя, земельный участок 4/2Б.

Ситуационный план



Строительство осуществить в границах существующего
 земельного участка при условии соблюдения
 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (ред.
 от 26.12.2024) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).



- Границы земельного участка
- Место возможного строительства
дома блокированной застройки
- Точка поворотного угла границы земельного участка

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № д/л
Подп. и дата	
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Участок для строительства
 дома блокированной застройки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки территории р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением поселковый совет р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области №42 от 23 декабря 2019 года.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства;
 - для ведения личного подсобного хозяйства;
 - блокированная жилая застройка;
 - обслуживание жилой застройки;
 - бытовое обслуживание;
 - земельные участки (территории) общего пользования;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - объекты гаражного назначения;
 - коммунальное обслуживание;
 - социальное обеспечение;
 - культурное развитие;
 - общественное управление;
 - магазины;
 - объекты придорожного сервиса;
 - энергетика;
 - связь;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - религиозное использование.
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- внутриквартальные проезды;

- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта (за исключением территориальных зон СХ-1);
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы (за исключением территориальных зон СХ-1);
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (только для территориальных зон Ж-1, Р-1, Р-2, Р-3);
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников (за исключением территориальных зон Р-1, Сх-1, Сх-2);
- зеленые насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озелененные территории;
- ограждения (дорожные, газонные), ограды, парапеты.

3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 200 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10;	1) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); 2) 5 м со стороны улиц; 3) 3 м со стороны проезда. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки	3 этажа	50%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3.1. Объекты капитального строительства

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м
-	-	-	-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Жилая улица

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
МУП ЖКХ «Водоканал»	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка №66 от 10.11.2025г	водоснабжение	-	-	-	Самостоятельный сбор технических условий
МУП ЖКХ «Водоканал»	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка №66 от 10.11.2025г	водоотведение	-	-	-	Самостоятельный сбор технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».
 2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».
 3. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».
 4. Местные нормативы градостроительного проектирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 24.11.2017 N 128.
 5. Обеспечить благоустройство земельного участка в соответствии с правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Воскресенского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными решением совета депутатов Воскресенского муниципального округа Нижегородской области от 22 апреля 2024 года №27 с изменениями от 30.09.2024 года №65.
-

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-